



Date: 09.08.2024

Corporate Relations Department BSE Limited	Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza,
Dalal Street, Mumbai - 400 001	Plot No. C/1, G Block,
	Bandra-Kurla Complex,
	Bandra (East), Mumbai - 400 051
Scrip Code: 506194	Symbol: ARIHANTSUP
Class of Security: Equity	Series: EQ

Sub: Intimation to Stock Exchange regarding Newspaper publication of extract cf Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2024.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 33 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR"), the Board of Directors of Arihant Superstructures Limited ("Company") at its meeting held on Friday, 9th August, 2024 considered and approved the Unaudited financial results of the Company for the Quarter ended 30th June, 2024.

Further, pursuant to provisions of Regulation 47 of SEBI (LODR), Regulations, 2015 the extract of the unaudited results of the Company for the Quarter ended 30th June, 2°24 has been published by the Company in Free Press Journal Newspaper and Navshakti Newspaper on 11th August, 2024.

Copies of the same are attached for your information and records. Furthermore in terms of provisions of Regulation 46 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the aforesaid results are to be uploaded on the website of the Company.

Kindly take the above on your records and inform the Stakeholders accordingly.

Thanking you,

Yours faithfully,

F'r and on behalf of the Board of Directors Arihant Superstructures Limited

Ashokkumar Chhajer Chairman & Managing Director DIN: 01965094

L51900MH1983PLC029643

Arihant Aura, B-Wing, 25" Floor, Plot No 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai, Maharashtra - 400705

Tel.: 022 6249 3333 022 6249 3344

Website : www.asl.net.in Email : info@asl.net.in

SCHERTHERSTEINEN SCHERT MARKEN AND THE SCHERT SCHERTERSTEINEN SCHERTERST



CREDAI-MCHI Thane praises RBI decision on repo rate

AUGUST 22 RAIL AGITATION | Plan to show unity by travelling in white attire and black ribbons; cops say ready to tackle issue

GRP issues warning to irate passenger groups



FPJ News Service MUMBAI

CREDAI-MCHI Thane has welcomed the Reserve Bank of India's (RBI) decision to maintain the repo rate at 6.5%. "Thane's real estate industry appreciates the government's commitment to ensuring rate stability. It will help maintain real estate and infrastructure growth," President Jitendra Mehta said.

CREDAI-MCHI Thane expects this decision to further stimulate demand in the housing market, particularly in the mid-segment category, which is crucial for real estate's overall growth and development.

"Thane's real estate has been witnessing steady growth in the affordable luxury segment, and the current rate stability should help sustain this momentum. Home buyers will continue to benefit from the favourable lending rates, encouraging more investments in the housing market," Mehta said

"We welcome the balanced approach in policy, which maintains liquidity and supports financial institutions while balancing inflation. CREDAI-MCHI Thane also looks forward to the government to consider further supportive measures, which would enhance liquidity and provide long-term stability to the sector," he said

Kamal Mishra MUMBAI

Ahead of a planned agitation by passengers' associations on August 22 over persistent train delays and stalled infrastructure projects impacting local services, the Government Railway Police (GRP) issued a stern notice urging these groups to maintain law and order at railway stations and on trains, warning of legal action for any violations.

Senior police inspector Archana Dusane of Thane GRP said that the police are prepared to prevent and address any disruptions or breaches of the law.

The agitation, led by the Mumbai Rail Pravasi Sangh and other passenger groups, aims to address grievances related to railway services. However, the GRP's notice has sparked strong criticism. Madhu Kotian, President of the Mumbai Rail Pravasi Sangh, denounced the notice as a "pressure tactic", asserting, "We are committed to fighting for our constitutional

rights and are not intimidated



by these tactics.'

A traffic expert noted that the tension between passenger associations and the administration reflects the ongoing struggle for improved railway services and the balance between public demonstrations and law enforcement.

Earlier on August 9, Siddhesh Desai, Secretary of the Mumbai Rail Pravasi Sangh, announced a protest on August 22. The decision followed a meeting in Thane

attended by representatives

from nearly a dozen passenger associations. The meeting resulted in a

five-point charter demands, including prioritising local trains over mail and express trains during peak hours, halting mail and express trains on tracks designated for suburban services, and the urgent completion of critical rail projects such as the Airoli-Kalwa Link and the 5th-6th track on Central and Western Railway. The associ-

5-point charter of demands

Local trains should be prioritised over mail and express trains during peak hours

Mail and express trains should be banned on tracks designated for suburban services

Accelerate completion of key rail projects, including the Airoli-Kalwa Link and additional tracks

Use long-distance train tracks for extra suburban trains during service disruptions

Establish a joint authority to oversee all suburban train operations

ations also demanded that long-distance train tracks be used for additional suburban trains during service disruptions and called for the establishment of a Joint Authority Transport for Mumbai (ToM) to oversee all suburban train operations in Mumbai's Central and Western Railway sections.

WR collects **₹2.75 crore** in ticket fines

Kamal Mishra MUMBAI

Western Railway (WR) ticket checkers catch nearly 3,000 ticketless passengers daily in Mumbai's suburban section, including over 550 cases on air-conditioned (AC) trains. In July, WR collected Rs2.75 crore in fines from 84,000 ticketless passengers across the Mumbai suburban network, with 17,400 of these cases involving AC local trains.

To curb unauthorised entry on these trains, WR conducted several ticketchecking drives between April and July, penalising 17,400 unauthorised passengers on AC trains and collecting Rs60 lakh in fines.

Overall, WR recovered Rs57.35 crore in fines during this period, with Rs17.39 crore coming from the Mumbai suburban section. In July alone, Rs5.20 crore was collected from 1.22 lakh ticketless and irregular passengers across WR's jurisdiction, with Rs2.75 crore specifically from 84,000 cases in the Mumbai suburban section

WR will intensive ticketchecking drives to ensure compliance and deter ticketless travel, said a senior railway official.

3 held, 5 women rescued in Kashimira

Ticket-checker, accused of rape, in suicide bid

Suresh Golani MIRA-BHAYANDAR

A man employed as a ticket checking inspector on a contractual basis in the public transport authority of Mira Bhayandar Municipal Corporation (MBMC) has been booked by the Kashigaon police for sexually assaulting a 31-year-old woman on multiple occasions for more than a year under the false promise of marriage.

However, the accused, Kishore identified as Khedkar, 48, is yet to be arrested as he reportedly attempted suicide and is recuperating in hospital. In her statement to the police, the complainant said that she met Khedkar in April last year when she had gone to the bus depot in Mira Road to lodge a complaint against a bus driver for skipping a stop. Khedkar established friendly relations with her and told her to leave her job and start assisting him in his part-time investment business. Khedker later promised to marry her and sexually assaulted her at lodges in Kashimira, Goa and Nashik between April 2023

and July 2024. Khedkar also

Accused promised to marry victim and sexually assaulted her at lodges in Kashimira, Goa and Nashik

lured her into investing Rs13 lakh (which she raised by mortgaging her house) in the stock market and also took away her gold ornaments and two-wheeler worth around Rs2 lakh.

However, he neither married her nor returned the money, ornaments and twowheeler. The woman approached the Kashigaon police, which registered an offence under sections 64(2) (m) (committing rape repeatedly on the same woman), 316(2) (criminal breach of trust), 318 (2) for cheating and 69 (sexual intercourse obtained by deceitful means) of the Bhartiva Nvava Sanhita (BNS) against the accused.

When contacted, a senior officer attached to the public transport authority said that Khedkar had not reported to work since July 23.

Govt hospital in Bhayandar gets 24x7 police help centre

Deputy Commissioner of

to depute personnel on a rota-

tional basis. The instructions

followed after repeated

requests and follow-ups with

the higher-ups in the Mira

Commissionerate by legisla-

tor Geeta Jain and former

Virar

Police

corporator

Bhavandar-Vasai

(MBVV)

municipal

Suresh Golani MIRA BHAYANDAR

More than three years after its elevation from the status of a municipal establishment to a state-run sub-district entity, the Bharat Ratna Late Pandit Bhimsen Joshi (Tembha) Hospital in Bhavandar, has finally been provided with police personnel to man its 24x7 help centre. Following orders from police commis-

Omprakash Garodia, who is sioner, Madhukar Pandey, also an active member of the Police Prakash Gaikwad hospital's regulatory commitissued standing instructions tee.

Apart from their important role in medico-legal cases and conducting panchnamas, the presence of police personnel not only acts as a deterrent to any kind of illegalities but also provides security to the medical staff who often become targets of attacks by irate relatives of patients.

SEX RACKET

Suresh Golani MIRA-BHAYANDAR

The anti-human trafficking unit (AHTU) of the Mira Bhayandar-Vasai Virar (MBVV) police busted yet another high-profile prostitution racket and arrested three people including two women in Kashimira on Friday. Acting on a tip-off about the immoral trafficking of women in the twin-city, a

the supervision of police inspector Sameer Ahirrao established contact with the accused through a decoy customer. It came to light that the accused used social messaging platforms including, the WhatsApp application to communicate with potential clients by sharing photographs of women.

After striking the deal, the decoy informed the police team following which a trap was laid at an eatery located

team led by assistant subin the Raikarwadi area of inspector Umesh Patil, under Kashimira at around 5pm. The pimp identified Ruhi Siddiqui, 26, her accomplices Mehak Ahmed Khan alias Madhu, 42 and Manoj Kumar Rawat, 40, were apprehended as they arrived at the spot in a Hyundai Creta car. Five women were also rescued from the clutches of the flesh trade racketeers.

30-Jun-2023

12,103.12

31-Mar-2024

51,128.61

Investigations revealed that the rescued women who worked with Madhu were lured and forced into prostitution. A case under sections

143 (3) (offence involves the trafficking of more than one person), 3(5) (common intention) of the Bharatiya Nyaya Sanhita (BNS) and relevant sections of the Prevention of Immoral Trafficking Act (PITA) has been registered at the Kashimira police station against the trio who have been remanded to custody. While the car was impounded, the rescued women were safely shifted to a rehabilitation centre. The police have taken up the further investigations.

'MahaRERA go-to option for homebuyers' refunds'



Consumer Commissions time line for disposal of cases is 90 days as against 60 days in MahaRERA. However, the ground realitv is that none of these two

delay on both these plat-

MahaRERA is RERA has

est to be paid by the devel-

oper in case of refund on

account of delay, which is

right of homebuyer under

Bench. In consumer court

it is the discretion of the

bench and the bench can

award even lesser rate of

interest. Another advan-

tage in filing Complaint

before MahaRERA is that

once the order for refund

MCLR plus 2 %. This is a

RERA and cannot be

ing Complaint with

again to officially announce the developer? or the consent given earlier separately by each society is still valid / sufficient? Kindly share

ARIHANT Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 Tel: 022 - 62493333 Fax: 022 - 62493334 E-Mail: info@asl.net.in SUPERSTRUCTURES LTD CIN: L51900MH1983PLC029643

30-Jun-2024 31-Mar-2024

15,613.74

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2024 (₹ in Lakhs except EPS) Consolidated Particulars Quarter Ended Year Ended

8,418.99

Q. My friend has paid Rs55 lakh to the builder for his project in Andheri (East) and he has the Agreement for Sale duly registered, which shows the date of possession December 2021. The project is considerably delayed and there are no prospects of the flat getting ready for next two years. He has therefore cancelled the booking and asked the builder to refund the money with interest and compensation. I want to know under such circumstances, which is a better forum to lodge the complaint for refund -MahaRERA or Consumer Court?

> —Alok Hardikar Vile Parle East

A. Home-buyer has both MahaRERA and Consumer Court platforms available for agitating his claim for refund. However, one cannot file complaints on both these platforms. Let us see advantages and disadvantages of pursuing the complaint on these two platforms. If your friend decides to go to Consumer Court, he will have to file Complaint before Maharashtra State Consumer Commission because the amount paid exceeds Rs50 lakh and is less than Rs2 crore. In

platforms adhere to these your opinion timelines and there is a

—Shashikant Prabhu

forms. One advantage in fil-A. Guidelines issued on July 4, 2019 under Sec 79A of MCS Act do not cover the situation narrated by prescribed the rate of intervou. When two co-operative housing societies amalgamate into one single co-operative society, a new legal entity comes into existence. Although earlier lowered by any MahaRERA both these societies have complied with the guidelines in respect of the selection of the developer for the proposed re-development project, there is no compliance of these guidelines by the new amalgamated society.

with interest and compensation is made by the MahaRERA authority, if the builder wants to go into appeal against such order, he has to first deposit with MahaRERA the entire amount ordered to be refunded. In case of Consumer Commission such amount to be deposited while filing the appeal is only 50%. Q. Two side-by-side co-

operative housing societies. societies decided to go for joint redevelopment. Each co-operative housing societies gave the consent to the developer in the presence of the authorized officer from the deputy registrar office as per the guidelines under section 79A dated July 4, 2019. Both the CHSs initiated the amalgamation process and a new society was formed. Now does the new amalgamated society

need to undertake the

consent process once

Under the circumstances, in my opinion, strictly

speaking fresh consent by the new amalgamated society for selection of the developer is called for. This is because the development agreement would be signed and executed by the new society and its new officebearers. Nonetheless, you may write to the DDR who must have issued the NOC earlier after such compliance by the two separate

If the DDR gives in writing that fresh compliance is not required after the amalgamation of the two societies, you may go ahead based on the old consent given in the meetings of the two old societies. However, you will also note that even such a letter in writing by the DDR is open to challenge by any member in the court of law.

(Advocate Shirish V Deshpande is chairman, Mumbai Grahak Panchayat Send queries on emails shirish50@yahoo.com)

Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	199.43	1,744.16	1,729.00	6,922.46
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Non Controlling Interest)	120.69	1,029.90	1,340.53	4,827.75
Equity Share Capital	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00
Earning Per Share (of ` 10/- each)				
Basic	0.29	2.50	3.26	10.91
Diluted*	0.28	2.38	3.10	10.38

*Company has issued 20.90.000 share warrants on 20.12.2023 which will be converted into 20,90,000 equity shares.

Notes

Total Income from Operations (net

The Audited Consolidated Financial Results for the guarter ended June 30, 2024 which are published in accordance with Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on May 15, 2024. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Group and expressed an unmodified conclusic

Financial Results of Arihant Superstructures Limited (Standalone Information)

					(₹in
Particulars		Quarter Ended		Year Ended	
	30-Jun-24	31-Mar-24	30-Jun-23	31-Mar-24	
Total Income*	2,085.67	1,923.20	3,848.56	11,861.16	
Profit/(Loss) Before Tax	9.11	58.92	855.61	2,441.54	
Profit/(Loss) After Tax for the period	4.69	3.40	758.44	2,292.37	
Basic EPS	0.01	0.01	1.84	5.57	
Diluted EPS	0.01	0.01	1.75	5.30	
*Includes Revenue from operations and Other Income.					

The above stated figures are in accordance with the principles and procedures of Indian Accounting Standards ("Ind AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013, wherein Standalone Net Worth as at 30.06.2024 and Profit After Tax (PAT) for the quarter ended 30.06.2024 of Holding and Subsidiaries are as follows

		(₹ in Lakhs)
Particulars	Net Worth	Profit After Tax (PAT)
Arihant Superstructures Ltd.	20,822.22	4.69
Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd.	9,324.79	94.88
Arihant Abode Ltd.	2,343.84	77.07
Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd.	(19.95)	(1.31)
Arihant Aashiyana Pvt. Ltd.	2,088.83	24.91
Dwellcons Pvt. Ltd.	0.61	(0.38)
Total	34,560.34	199.86

The Subsidiaries considered in the Consolidated Financial Statements as at June 30, 2024 are namely Arihant Abode Ltd (60%), Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd (60%), Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd (60%), and Arihant Aashiyana Pvt. Ltd (60%), Dwellcons Pvt. Ltd (100%).

- 5 The company had issued and allotted warrant on a preferential basis up to 2090000 (Twenty Lakhs Ninety Thousand only) fully convertible warrants ("Warrants") to the person being an individual/entity not belonging to the Promoter Category ("Proposed Warrant Allottee"), based on the receipt of in-principle approval on September, 5th, 2023 under Regulation 28(1) of Securities and Exchange Board of India Page 1 (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, at an option of the Proposed Warrant Allottee, in one or more tranches, one Equity Share (pari- passu) of face value of INR 10/- each, for cash at an issue price of INR 180.071/- per Warrant (including a premium of INR 170.071/- per Warrant) which is more than the price as determined by the Board in accordance with the pricing guidelines prescribed under Chapter V of the SEBI ICDR Regulations ("Warrant Issue Price") for an amount not exceeding INR 50,00,00,000 (Indian Rupees Fifty Crores), and to issue fresh Equity Shares on the conversion of Warrants on such terms and conditions as may be determined by the Board in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations or other applicable laws.
- 6 As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the audited consolidated financial results are reflective of the information required by
- In terms of the Accounting Policy for revenue recognition, estimates of revenues and costs are reviewed periodically by the management and the impact of any change in such estimates are recognized in the period in which such changes are determined.
- Figures for Previous Period/year have been regrouped/re-arranged and re-classified wherever considered to confirm to current period's classification.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 9 Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges Website viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com. The same is also available on the Company's Website viz. www.asl.net.in

Date :12th August, 2024 lace: Navi Mumba

CIN: L51900MH1983PLC029643

Ashokkumar Chhajer Chairman & Managing Director मुंबई, सोमवार , १२ ऑगस्ट २०२४

जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते कि. मे. इंडियन ऑडल कॉर्पोरेशन, मुंबई च्या वतीने, जे श्री. तपन सरकार रहिवासीत येथे नेरूळ, नवी मुंबई हे इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन कारीता ए साईड आर. ओ. विकास करण्यास इच्छुक आहेत, सदर जमीन धारक सर्व्हे क्र ११७ हिस्सा क्र. २/बी एकण क्षेत्र ०एच-९१आर १० येथे गांव खालापूर, ता खालापूर, जि. रायगड निरुपमा तपन सरकार आणि तपन सरकार यांच्या मालकीचे इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन करीता सदर प्लॉट ए साईट आर ओ विकास करण्यास प्रस्तावी आहे

वरील सदर मिळकतीचे नामाधिकार स्पष्ट पणनयोग्य आहेत आणि सर्व भार आणि दाव्यांपासून मुक्त आहेत. कोणत्याही व्यक्तीला सदर प्लॉट्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या विरोधात वारसा, गहाण, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, ताबा, भोगवटा किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपान निम्नस्वाक्षरीकार वकील यांना इमारत क्र. एल-३, ८०६, शिव गंगा, लोक – केदार सी.एच.एस लिमिटेड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८० येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. सूचना कालावधीनंतर कोणतेही आक्षेप प्राप्त झाल्यास ते त्यागित समजले जातील आणि मे इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन हे तशा आक्षेपांच्य कोणत्याही संदर्भाशिवाय ते पूर्ण करतील

सौ. उमा एस.सिनलक वकीत

ई–लिलाव विक्री सूचना

युनिप्लाय इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापनातील) परिसमापक: एल व्ही श्याम संदर परिसमापक पत्ता: क्र. ११३/५२, ३रा मजला, अंकुर प्लाझा, जी एन चेही रोड, पार्थसारथी पुरम टी. नगर, चेन्नई- ६०० ०१७ ईमेलः uniplyrp@pkfrevival.com; shyam.ascend@gmail.com; संपर्क क्र. ९३८०२ ८४९१३ इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकृप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तेची ई-लिलाव विक्री लिलावाची तारीख आणि वेळ: १६.०९.२०२४ अनु क्र. १ करिता स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. आणि अनु क्र. २ करिता दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, चेन्नई ने तिच्या ०३.०५.२०२३ दिनांकित आदेशामार्फत नियुक्त केलेर परिसमापकाच्या ताब्यात असलेल्या **मे. युनिप्लाय इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापनातील)** च्या परिसमाप इस्टेटव भाग असलेल्या मत्ते आणि मिळ्कतीची बिक्री. जर एकापेक्षा जास्त बोलीदार असल्यास मिळ्कतीची बिक्री ई-लिलाव प्लॅंटफॉर्म https://ncitauction.auctiontiger.net मार्फत अधोस्वाक्षरीकारादारे करण्यात येईल मिळकतीचे विवरण राखीव किंमत अनुक्र. मत्ता वाढीव रक्तम ब्रॅण्ड युनिप्लाय रू. ४,००,००,०००/-٤. श्रेणी १९ आणि २८ अंतर्गत अर्ज क्र. ७३००५१ डएमडी रू. ५,००,०००/ मधील ट्रेडमार्क इतर संबंधित ट्रेडमार्क्स 転. 80,00,000 राखीव किंमत वादीव रक्त अनु क्र मे. युनिप्लाय इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे परिसमाप इस्टेट चा भाग असलेल्या मे. आर्टमॉट्रिक्स टेक्नोलोजीस क्त. २६,९५,३५,०००/-इएमडी रू. ५,००,०००/ एसडीएन. बीएचडी., एक मलेशियाची प्रायव्हेट क्त. २,६९,५३,५००/-कंपनीचे ४,००,००० शेअर्स लागू असल्यास जीएसटी वगळून र्डू-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुदीलप्रमाणे: १. ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत प्रेण्यात येईल. बोलीदारांद्वारे पात्रता दस्तावेजांची सादर करण्याची अंतिम तारीख २६ ऑगस्ट, २०२४ आहे. २. ईएमडी अर्ज करण्यासाठी अंतिम तारीख १४ सप्टेंबर, २०२४ आहे. डिमांड ड्राफ्ट १४ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस/पूर्वी, सं. ०६.०० वा. परिसमापकाच्या कार्यालयात पोहोचले पाहिजे. जासर पुरवा, स. ७६.२० वा. चारतमात्रका व्या काराराता वाहो परा वाहुक. . भाग प्रेषणासाठी बोलतिहासाठी पात्राति दिस्तातेल्टनसी अँगढ बेलुप्टरसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अंवर्गत पात्र सस्तेल्या कोणत्याही व्यक्ती असू शकतील. मत्तेचा तपशील, ऑन्लाईन ई–लिलाब बोली प्रपत्र, प्रोषणा आणि हमी भाग घे प्रपत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती समाविष्टीत संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज (नत्र, जानदाक्षन लिलाब (क्य) व्या चयलानान्त्र जटा आग रागा तनाम्बटात त्रूण इन्तरात्वाच अप्रत्या दलाख्य uniplyrp@pkfrevival.com येथे एक पर प्रदित उपलव्ध कर शकतात. १. बाब फ्र. २ करिता लिलावाचे यशस्वी बोलीदार आर्टमंद्रिक्स टेक्नोलोजी एसडीएन. बीएचडी. चे संचालक मंडळाशी . संपर्क करण्यासाठी आणि आवश्यक मंजरी उपलब्ध करण्यासाठी जबाबदार असतील एल व्ही श्याम सुंदर, परिसमापव नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२) दिनांक : १२.०८.२०२४ ठिकाणः चेन्नई आयपी-एन००२६२/२०१७-१८/१०७७

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अश ज्ञात) चे प्राधिकत अधिकारी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फ्रोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फ्रोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह–कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील रवकमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. —	कर्जक.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२) सचना दिनांक/	दिनांक/वेळ आणि			
क्र.		सह–कजदार/ हमीदार/गहाणदार	सूचना दिनाक/ श्वकीत देय (रु.)	आणि कब्जा प्रकार			
٤		१) राजेंद्र घनश्याम	09.04.7078	दिनांक:			
		सोनवणे, २) घनश्याम गणपत सोनवणे	रू. ३,१८,४६९.०३ (रूपये तीन लाख अठरा	०८-०८-२०२४ वेळ:			
	४५६३९६३०००१०६१		हजार चारशे एकोणसत्तर आणि तीन पैसे मात्र)	दु. १२:१५ वा. सांकेतिक कब्जा			
			आणि तान पंस मात्र) ०६.०५.२०२४ रोजीस	साकातक कल्जा			
	तारण मत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत घर क्र. २६८/२, मौजे देऊळवाडे, ता. आणि जि. जळगाव-						
	४२५१०२ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन मोजमापित ८०० चौ.फूट, ७४.३२ चौ.मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: रोड, पश्चिमेट्रारे: रोड,						
	दक्षिणेद्वारे: अमृत यशवंत सोनवणे, उत्तरेद्वारे: सोमा ज्योतीराम सोनवणे यांचे घर.						

त्याअर्थी वरील नमुद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायना**न बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकाऱ्यानी वरील नमट दिनांकारोजी सटर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सटर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेच **सांकेतिक कढ्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह -कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला

वार्षिक सर्वसाधारण

named Mr SAGAR M CHIPKAAR is the Landlord/owner of the property located at Plot बांदा अर्बन को, ऑपरेटिक बेर्गडिट सोसायटी लिमिटेड नोंदणीकृत पत्ता: ३०/ १०१, ए किंग, खेरनगर प्रगती को ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि., खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ या संस्थेची ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायंकाळी ठीक

४. ३० वाजता नेहरु ऑडीटोरीयम, एजेएल हाऊस, प्लॉट नं.२, प्रॉक्हिडंट फंड ऑफिस जवळ, सर्विस रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे आयोजित करण्यात आर्ल आहे. तरी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी सभेचे नोंद घ्यावी व सभेस वेळेवर उपस्थित रहावे ज्या सभासदांना भ्रमणथ्वनीवर सभेविषयी सूचन व वार्षिक अहवाल मिळाले नसल्यास अश सभासदांनी सदर माहिती संस्थेच्या कार्यालयात-घ्यावी. तसेच स्वत:चे मोबाईल, मेल आयर्ड संस्थेकडे अद्यावत करावे.

संचालक मंडळाच्या वतीने सही/ ठिकाण : मुंबई अध्यक्ष/ उपाध्यक्ष दिनांक : १२/ ०८/ २०२४

सभा नोटीस

No. 100, Vishnu Sadan, Road No. 4, Hindu Colony, Dadar East, Mumbai (hereinafter referred to as "the said property" ind intends to redevelop the said property. If anybody has any objection, claim

quest, dispute or interest regarding the said property, he may submit his claims bjections, dispute or interest to the undersigned within 15 days from the date o publishing the notice along with the proof. If no laims / objections are received at the address below mentioned, within the period prescribed above, the property will be free for redevelopment as per due process of law.

PUBLIC NOTICE

ADV. ROOPESH R. JAISWAL Off: 103, 1st Floor, Rehman House, Fort, Mumbai - 400001. Mob: 9769988661 Place: Mumbai Date:12/08/202

Date:12/08/2024

जाहिर सूचना सर्वाना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की भागीदारी कायदा, १९३६ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी फर्म में पिऱ्यामिड कन्स्टक्श ("सदर फर्म"), आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय शारदा भवन, ए-विंग, २रा मजला, पेटोल पंपासमोर, नंदा पाटकर रोड, विलेपाले (पूर्व), मुंबई–४०० ०५७ येथे असून आमच्या अशिलांकडून एफएसआय/टीडीआर आणि सदर जमिनीच्या संदर्भात उपलब्ध असलेल्या इतर लाभांसह ती मालमत्ता गहाण ठेवून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यास इच्छुक आहे. मालमत्तेचा तपशील खाली दिलेल्या सूचीमध्ये अधिक विशेषतः नमूद केला आहे. उक्त फर्मने आमच्या अशिलांचे प्रतिनिधित्व केले आहे आणि आश्वासन दिले आहे की त्या मालमत्तेच्या संदर्भात स्पष्ट आणि विकीयोग्य शीर्षक आहे. अशा आश्वासनांच्या आणि प्रतिनिधित्वाच्या आधारावर आमचे अशिल उक्त मालमत्तेच्या विकासासाठी आर्थिक सहाय्य प्रदान करण्याचा मानस आहे. नोंद घ्या की, या संदर्भात सदर मालमत्तेवर विकीयोग्य क्षेत्रासह बांधण्यात येणाऱ्या उक्त मालमत्तेवर सुरक्षित प्रथम शुल्क तयार करण्यास आमचे अशिल इच्छुक आहे, आम्ही

उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात उक्त फर्मच्या टायटलची चौकशी करत आहोत. कोणतीही व्यक्ती, टूस्ट/सोसायटी ज्यांच्या विरुद्ध किंवा त्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, विनिमय गहाण, शुल्क, भाडेपडी, धारणाधिकार, वारसा, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, सुलभता, आणि / किंवा अन्यथा (असल्यास) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह १५ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकारांना कळविण्याची अशी विनंती केली जाते, तसे न केल्यास, कोणत्याही व्यक्तीचे अधिकार असतील तर / नमूद केलेल्या मुदतीमध्ये दाखल केले असल्यास ते त्या व्यक्ती जाणूनबुजून आणि मुद्दाम सोडून दिलेले, माफ केलेले आणि सोडून दिले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही

<u>मालमत्तेची सूची</u>

गाव नवघर, मीरा रोड पूर्व, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित मीरा भाईदर महानगरपालिका, नोंदणी जिल्हा आणि ठाणे येथील उपजिल्हा हद्वीतील सध्या मंजूर मापित ८६२.०९ चौ.मी. बांधिव क्षेत्रावर होरायझन कॉम्प्लेक्समध्ये बांधण्यात येणाऱ्या सी-विंगच्या विकासाच्या अधिकारांसह नवीन सर्व्हे क्र. ८२/०८ (जुना सर्व्हे नं. २७१, हिसा क्र. ०८) मापित ७३० चौ. मीटर, नवीन सर्व्हे क्र. ८२/११ (जुना सर्व्हे क्र. २७१, हिसा क्र. १९) मोजमाप १४२.४२ चौ. मीटर, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ८५/०१ (जुना सर्वेक्षण क्रमांक २८६, हिसा क्रमांक ०१) मापित १४८.९३, एकत्रितपणे मापित १०२१.३५ चौ. मीटर जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मालमत्तेची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे उत्तरेकडे किंवा दिशेने : खुला भूखंड; पूर्वेकडे किंवा दिशेला : नवीन सर्वेक्षण क्र. ८२/०९ पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : नवीन सर्वेक्षण क्र.८५/०१; दक्षिणेकडे किंवा दिशेला नवीन सर्व्हे क्र. ८२/११ मुंबई, दिनांक ११ ऑगस्ट २०२४ रोजी मे. द लॉ पॉइंट करिता सही/

> पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर ७०३–७०४, तुलसियानी चेंबर्स फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई –

बदलापुरात डॉ. बाबासाहेबांचा ५१ फुटी पुतळा उभारणार Notice is hereby given that my clien

उभारण्यात आलेल्या डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारकात महामानव डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचा ५१ फुटी उंच पुतळा उभारण्यात येणार असून राज्यातील हा सर्वात उंच पतळा असेल. अशी माहिती आमदार किसन कथोरे यांनी दिली.

रविवारी बदलापुर पश्चिमेकडील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारकात उभारण्यात येणाऱ्या डॉ. बाबासाहेबांच्या पुतळ्याच्या चौथऱ्याचे आमदार किसन कथोरे यांच्याहस्ते भूमिपूजन करण्यात आले. स्मारकात

बदलापरः बदलापर पश्चिमेकडील सोनीवली परिसरात उभारण्यात येणारा पुतळा ३५ फूट उंचीचा व त्याखालील चौथरा १६ फूट उंचीचा अशाप्रकारे सुमारे ५१ फूट उंचीचा हा पुतळा असेल असे त्यांनी सांगितले. पुणे येथे हा पुतळा तयार करण्याचे काम जवळपास पूर्ण होण्याच्या मार्गावर आहे. २५ टन वजनाचा हा पुतळा असून त्याच्यावर हवामानाचा व इतर बाबींचा परिणाम होऊ नये. यासाठी चांगल्या दर्जाचे काम करण्यात येत असल्याचे किसन कथोरे यांनी सांगितले. पुतळ्यासाठी चौथरा उभारण्याचे काम पूर्ण झाल्यानंतर महिनाभरातच त्यावर पुतळा बसविला जाईल, असे किसन कथोरे यांनी स्पष्ट केले.

स्मारकातील ग्रंथालयाचे काम अंतिम टप्प्यात आहे. मात्र या ग्रंथालयात खऱ्या अर्थाने डॉ. बाबासाहेबांच्या विचारांची देवाणघेवाण व्हावी. यादुष्टीने ग्रंथसंपदा उपलब्ध करून द्यावी लागणार आहे.

नव 🌢 शक्ति

स्मारकासमोरील जागेत विद्यार्थ्यांसाठी वसतिगृह व बाहेरगावाहन स्मारकाला भेट देण्यासाठी येणाऱ्यांच्या निवासासाठी निवारा केंद्र उभारण्याचा मानस असल्याचेही आमदारांनी सांगितले. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारक परिसराच्या होणाऱ्या विकासामुळे हे स्मारक बदलापूरची ओळख ठरेल, असा विश्वासही त्यांनी व्यक्त केला.

ARIHAN

Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 Tel: 022 - 62493333 Fax: 022 - 62493334 E-Mail: info@asl.net.in CIN: L51900MH1983PLC029643

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2024

				(₹	in Lakhs except EPS)			
	Consolidated							
Particulars	Quarter Ended Year Ended				Quarter Ended			
	30-Jun-2024	31-Mar-2024	30-Jun-2023	31-Mar-2024				
Total Income from Operations (net)	8,418.99	15,613.74	12,103.12	51,128.61				
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	199.43	1,744.16	1,729.00	6,922.46				
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Non Controlling Interest)	120.69	1,029.90	1,340.53	4,827.75				
Equity Share Capital	4,116.00	4,116.00	4,116.00	4,116.00				
Earning Per Share (of ` 10/- each)								
Basic	0.29	2.50	3.26	10.91				
Diluted*	0.28	2.38	3.10	10.38				

*Company has issued 20.90.000 share warrants on 20.12.2023 which will be converted into 20.90,000 equity shares.

Notes

3

The Audited Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2024 which are published in accordance with Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on May 15, 2024. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Group and expressed an unmodified conclusio

Financial Results of Arihant Superstructures Limited (Standalone Information)

Particulars		Quarter Ended Year End			
	30-Jun-24	31-Mar-24	30-Jun-23	31-Mar-24	
Total Income*	2,085.6	7 1,923.20	3,848.56	11,861.16	
Profit/(Loss) Before Tax	9.1	L 58.92	855.61	2,441.54	
Profit/(Loss) After Tax for the period	4.6	3.40	758.44	2,292.37	
Basic EPS	0.0	1 0.01	1.84	5.57	
Diluted EPS	0.0	1 0.01	1.75	5.30	
*Includes Revenue from operations and Other Income.					

The above stated figures are in accordance with the principles and procedures of Indian Accounting Standards ("Ind AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013, wherein Standalone Net Worth as at 30.06.2024 and Profit After Tax (PAT) for the quarter ended 30.06.2024 of Holding and Subsidiaries are as follows

		(₹ in Lakhs)
Particulars	Net Worth	Profit After Tax (PAT)
Arihant Superstructures Ltd.	20,822.22	4.69
Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd.	9,324.79	94.88
Arihant Abode Ltd.	2,343.84	77.07
Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd.	(19.95)	(1.31)
Arihant Aashiyana Pvt. Ltd.	2,088.83	24.91
Dwellcons Pvt. Ltd.	0.61	(0.38)
Total	34,560.34	199.86

The Subsidiaries considered in the Consolidated Financial Statements as at June 30, 2024 are namely Arihant Abode Ltd (60%), Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd (60%), Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd (60%), and 4 Arihant Aashiyana Pvt. Ltd (60%), Dwellcons Pvt. Ltd (100%).

- The company had issued and allotted warrant on a preferential basis up to 2090000 (Twenty Lakhs Ninety Thousand only) fully convertible warrants ("Warrants") to the person being an individual/entity 5 not belonging to the Promoter Category ("Proposed Warrant Allottee"), based on the receipt of in-principle approval on September, 5th, 2023 under Regulation 28(1) of Securities and Exchange Board of India Page 1 (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, at an option of the Proposed Warrant Allottee, in one or more tranches, one Equity Share (pari- passu) of face value of INR 10/- each, for cash at an issue price of INR 180.071/- per Warrant (including a premium of INR 170.071/- per Warrant) which is more than the price as determined by the Board in accordance with the pricing guidelines prescribed under Chapter V of the SEBI ICDR Regulations ("Warrant Issue Price") for an amount not exceeding INR 50,00,000 (Indian Rupees Fifty Crores), and to issue fresh Equity Shares on the conversion of Warrants on such terms and conditions as may be determined by the Board in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations or other applicable laws.
- 6 As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the audited consolidated financial results are reflective of the information required by Ind AS 108 "Operating segments
- In terms of the Accounting Policy for revenue recognition, estimates of revenues and costs are reviewed periodically by the management and the impact of any change in such estimates are recognized in the period in which such changes are determined.
- 8 Figures for Previous Period/year have been regrouped/re-arranged and re-classified wherever considered to confirm to current period's classification
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 9 Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges Website viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com. The same is also available on the Company's Website viz. www.asl.net.in

Date :12th August, 2024 lace: Navi Mumba

CIN: L51900MH1983PLC029643

Ashokkumar Chhajer Chairman & Managing Director



याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाण : जळगाव/महाराष्ट्र

ili

दिनांक : १२.०८.२०२४

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि ??/?बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनाराय थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

🚱 kotak' कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय** : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ - पूर्व, मुंबई-४०००९८ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र Ⅳ अनुसार) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंदा बँक लिमिटेड. बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्र (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड केलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्कुझ (पू), मुंबई-४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणू सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फ्रोसॅमेंट ऑफ सिक्रुयारेटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(२ व १३(१२) सहवाचना नियम ८(१) अंतर्गन पाम अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८ मे. २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्री. देवराज नारायण नायडू** द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीम. पार्वती देवराज नायड् कर्जदार/गहाणवटदार) त्यांचा पत्ता येथे: ए-२०२, विहंग रेसिडेंसी, प्लॉट क्र. २३-ए, सेक्टर ०६, शुश्रुष होस्पिटल जवळ, नेरुळ पश्चिम, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०६ आणि तसेच येथे; बी-१०२, त्रिवेणी अपार्टमेंट सीएचएस., १९, खारघर, प्लॉट क्र. १५७ आणि १६०, केपीसी सीएलजी, खारघर, नवी मुंबई, ४१०२१०, २. श्रीम. पार्वती देवराज नायडू (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) त्यांचा पत्ता येथे: २०२, विहंग रेसिडेंसी, प्लॉट क्र. २३-ए, सेवटर ०६, शुशुषा हॉस्पिटल जवळ, नेरूळ पश्चिम, नवी मुंबई महाराष्ट्र- ४००७०६ आणि तसेच येथे;बी-१०२, त्रिवेणी अपार्टमेंट सीएचएस., १९, खारघर, प्लॉट क्र. १५७ आणि १६०, केपीसी सीएलजी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४१०२१० यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजे २८.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. २४,८१,४४०.४९/ - (रुपये चोवीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे चाळीस आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र) कर्ज खाते क्रमांक एलएपी१८६९२४२४ आणि सीआरएन क्र. ७९४७१२९३ करिता सह २९.०५.२०२४ पासून प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरीर पुढील व्यांज आणि इतर प्रभार (''श्वकीत रक्कमें') या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्य ता**रखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमध

ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कठजा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अंतर्गत त्याला /तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेतला. विशेषतः उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनं

गलमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक** लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८ च्या रक्कम २८.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे र २४,८१,४४०.४९/- (रुपये चोवीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे चाळीस आणि एकोणपन्नास पैर मात्र) त्यासह कर्ज खाते क्रमांक एलएपी१८६९२४२४ सीआरएन क्र. ७९४७१२९३ करिता सह चक्रवाट व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि २९.०५.२०२४ पासून संपूर्ण प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पर्यायी व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि प्रभार इ. या रकमेच्या अधीर राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते

<u>स्थावर मिळकतीचे वर्णन</u>

पुढील मिळकतींवर गहाण: फ्लॅट क्र. बी–१०२, १ला मजला, ''त्रिवेणी अपार्टमेंटस्'' जमीनीच्या प्लॉटचा क्र १५७ आणि १६०, एकूण मोजमापित १७९३.५९, मौजे मुरबी-खारघर, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई, ता गनवेल, जि. रायगड, सिडकोच्या हद्दीत, केपीसी सीएलजीच्या समोर, खारघर, नवी मुंबई– ४१०२१० फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित:- चटई क्षेत्र ५३.७१० चौ. मीटर्स ; बिल्ट अप क्षेत्र ६४.४५२+२१.३६ चौ. मी. टेरेस चे ते सर्व भाग आणि विभाग

प्राधिकत अधिकारी (श्रीम. श्वेता कामत, सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा) दिनांक : ०९/०८/२०२४ ठिकाण : मुंबई कोटक महिंद्रा बँक लि

800029.





पात्रताधारक कंत्राटदार ज्यांना आवश्यक अनुभव / तसेच इतर शासकिय आणि निमशासकिय आस्थापनांमध्ये जे उचित श्रेणी आणि वर्गवारी मध्ये नोंदणीकृत आहेत अशा कंत्राटदारांकडून ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत सर्व स्थापत्य आणि विद्युत कामां संबंधित निविदा ज्यांची किंमत रु. ३.०० लाखांपेक्षा जास्त आहे अशांसाठी बी. ई. एस. टी. उपक्रमार्ने एन्. आयु. सी. - टेंडरींग ऑनलाईन पध्दत स्वीकारली आहे. निविदाकारांनी निविदा घेताना / मांडताना (भरतेवेळी) सदरहू ई-टेंडरींग ऑनलाईन पध्दतीच अनुसरणे आवश्यक आहे.

खालील कामांच्या अंमलबजावणीकरिता निविदा मागविण्यांत येत आहेत

Sr. No.	Tender No	Name of Work	Estimated Cost (Rs.)	Earnest Money (Rs.)	Price of Tender Form (excluding GST) (Rs.)	Date of Tender opening
1	CEC/C3/49/ 2024-25	Replacing corroded G.I. pipe line for manual and Auto Shed of Dharavi /Kalakilla Bus Depot.	279239.00	8000.00	300.00	26.08.2024
2	CEC/C3/50/ 2024-25	Replacing deteriorated Soil pipes , waste water pipes and G.I. pipe lines and chambers at Kalakilla Bus Engineering Building at Dharavi.	243383.00	8000.00	300.00	26.08.2024
3	CEC/C4/51/ 2024-25	Cleaning of sewer, waste ,storm water lines/ drains, etc. in the Staff & Officer's Quarters premises at Ghatkopar (East).	233394.00	8000.00	300.00	26.08.2024
4	CEC/C3/52/ 2024-25	Providing Modified Bituminous Membrane waterproofing treatment to the terrace and carrying out allied civil works at Vikhroli Bus Station (East).	183979.00	5000.00	300.00	26.08.2024
5	CEC/C3/53/ 2024-25	Replacing the deteriorated kotah Stone flooring on Gr floor passage of Bus Engineering Building at Shivaji nagar Bus Depot.	158630.00	5000.00	300.00	26.08.2024
6	CEC/C3/54/ 2024-25	Civil modification of existing cable trench at kingsway RSS.	156091.00	5000.00	300.00	26.08.2024
7	CEC/C3/55/ 2024-25	Providing European type WC and allied Civil work in Ladies lavatory Block, 1st floor, Administrative building at Dadar Workshop.	106432.00	5000.00	300.00	26.08.2024
8	CEC/C3/56/ 2024-25	Painting of High Mast Towers at Vikhroli Bus Depot.	89905.00	2500.00	150.00	26.08.2024
9	CEC/C3/57/ 2024-25	Conversion of existing Washroom into Bathroom on first floor, Annex Multi - storeyed Building, Regulatory Department, Colaba.	64090.00	2500.00	150.00	26.08.2024

वरील निविदा फक्त खाली नमूद केलेल्या अटींची पूर्तता करणा-या कंपनी / कंत्राटदारांनाच देण्यात येतील. (खालील कागदपत्रे सोबत आणावीत.)

- १ 🛛 जे कंत्राटदार अशा त-हेच्या कामांसाठी कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाकडे उचित श्रेणी आणि वर्गवारीमध्ये नोंदणीकृत आहेत अशांना प्राधान्य देण्यात येईल (सर्व निविदांकरीता लागू)
- २ ज्या कंत्राटदारांकडे जीएसटी ॲथॉरीटीने जारी केलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र आहे.
- 3 ज्या कंत्राटदारांनी यापूर्वी या त-हेची आणि व्याप्तीची कामे पार पाडलेली आहेत त्यांना निविदा देण्यात येतील (सर्व निविदांकरीता लागू)

गेल्या पाच वर्षाच्या कालावधीत पार पाडलेल्या कामांची यादी पुष्टी देणा-या दस्तऐवजासहीत सादर केल्यावर निविदेच्या को-या प्रती मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांचे कार्यालय, बेस्ट उपक्रम, इलेक्टिक हाऊस, पहिला मजला, कुलाबा ४००००१ येथे सकाळी १०.३० ते १२.३० आणि दुपारी ०१.३० ते ३.०० च्या दरम्यान कामाच्या प्रत्येक बाबीसमोर दर्शविलेली किंमत अधिक ५% जी.एस.टी. परत न मिळणारी भरल्यास मिळू शकतील. निविदा प्रति टपालाने पाठविल्या जाणार नाहीत आणि केवळ शर्ती न घातलेल्या निविदाच विँचारात घेण्यात येतील.

मोहोरबंद निविदा कामाच्या बाबीसमोर दर्शविलेल्या तारखेस दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील आणि त्यांनंतर ताबडतोब उघडण्यात येतील.

इसारा रक्कम केवळ रोखीने किंवा डिमांड ड्राफ्टने (बेस्ट उपक्रमाच्या नांवे रेखांकित) कामाच्या बाबीसमोर दर्शविलेल्या तारखेस उपक्रमाच्या कोष विभागात दुपारी १२.३० पर्यंत भरण्यात यावी. कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारण्याचा उपक्रमाचा हक्क अबाधित राहील. निविदा उघडण्याचा दिनांक पुढे ढकलण्याबाबतचा उपक्रमाचा हक्क देखील अबाधीत राहिल.

*सूचना : ही जाहिरात बेस्ट उपक्रमाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे (www.bestundertaking.com)

ज.सं.अ./ मु अ (स्था) / ४८ / २०२४

महाव्यवस्थापक